

# Het woningtekort oplossen met plug & play installatie bouwpakket

Chris Niemeijer:  
Hugo Jansen:

Nilan Nederland  
Element Air

26-03-2026



**ElementAir**  
Duurzaam comfort voor iedereen



# De woningmarkt is klaar voor verandering

Extreme vraag naar betaalbare woningen

Milieu eisen worden steeds strenger

Arbeid en materiaal wordt steeds duurder



ElementAir





# Netcongestie bedreigt de woningbouw

Steeds meer bouwprojecten kunnen niet doorgaan door een te vol elektriciteitsnet

# Systembouw is de oplossing

Maar...



Haalbaarheid

Seriematig

Duurzaamheid

Snelheid

Kwaliteit

Circulariteit



ElementAir



Vorige maand

260203 Mod

Moog





# Traditioneel installeren voldoet niet

Huidige installatieconcepten zijn...

...niet geïntegreerd in het bouwsysteem

...niet circular

...dom

...te duur

...en wie gaat het installeren?

...en onderhouden?

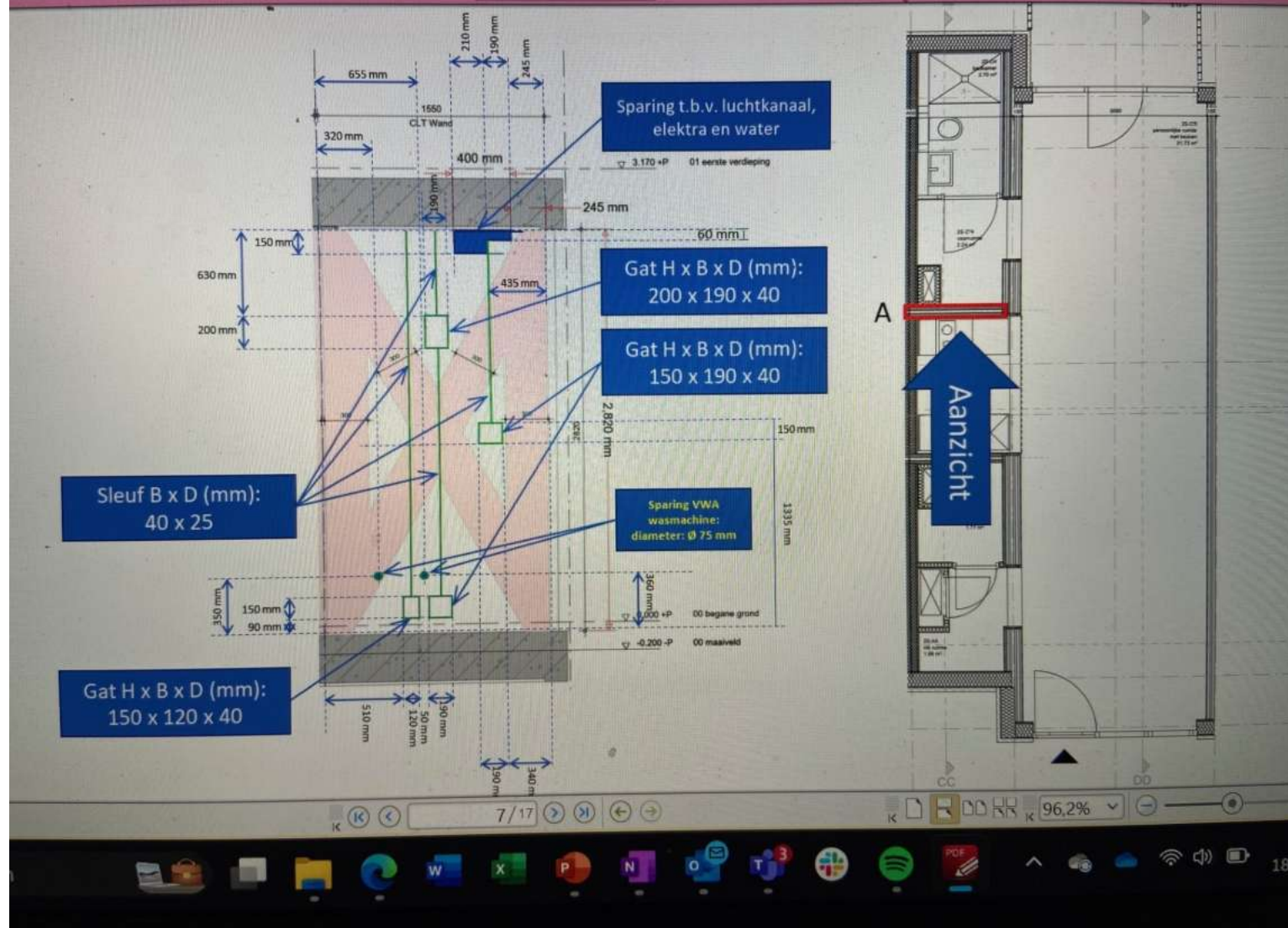


Moos



ElementAir











ElementAir











Wij gaan het  
woningtekort  
oplossen...

...met slimme circulaire  
prefab installatie-  
elementen



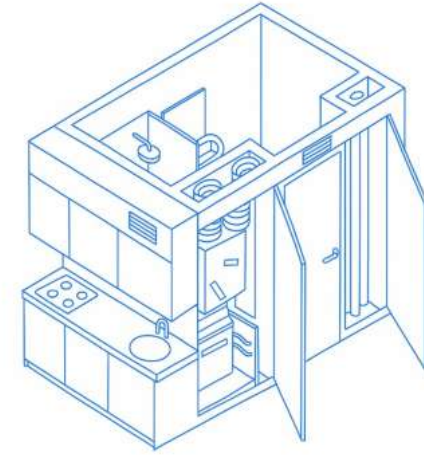
De installatie als een  
prefab bouwpakket



Plug & play installatie-  
bouwpakket dat door een  
assemblageteam kan  
worden ingebouwd



Technische kern



Elementen W



Elementen E



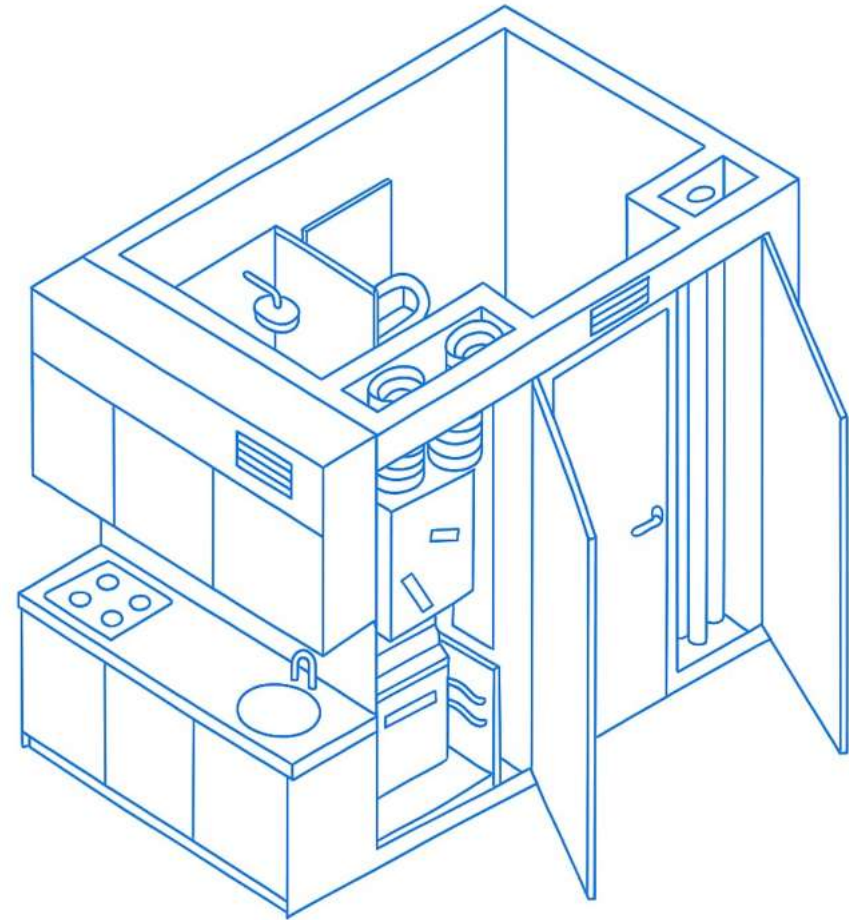
# De Element One

**All-in-one;** Badkamer, keuken en installaties

**Circulair;** De Element One is opgebouwd uit circulaire materialen.

**Modulair:** Installaties zijn eenvoudig op componentniveau te vervangen met een verlengde levensduur tot 40 jaar.

**Intelligent:** met Element Ai® voor slimme aansturing op afstand



ElementAir



# De Element One

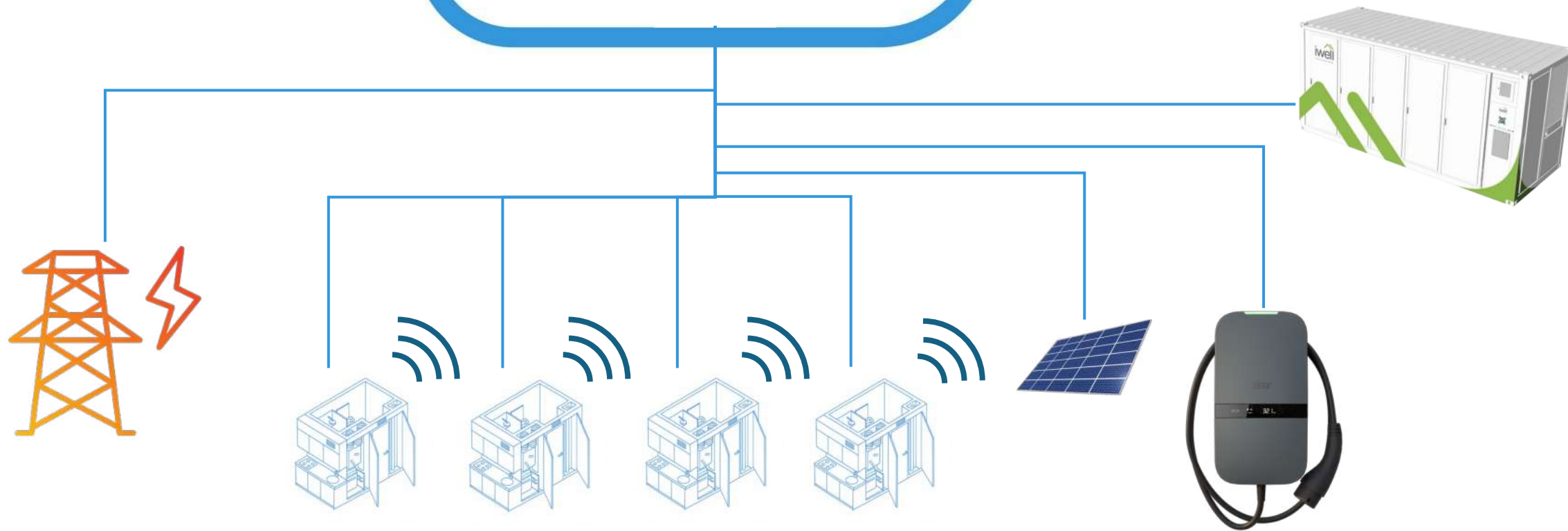


ElementAir



Congestieproof  
met

Element Ai®



ElementAir





Moos

# Innovatieve aanpak

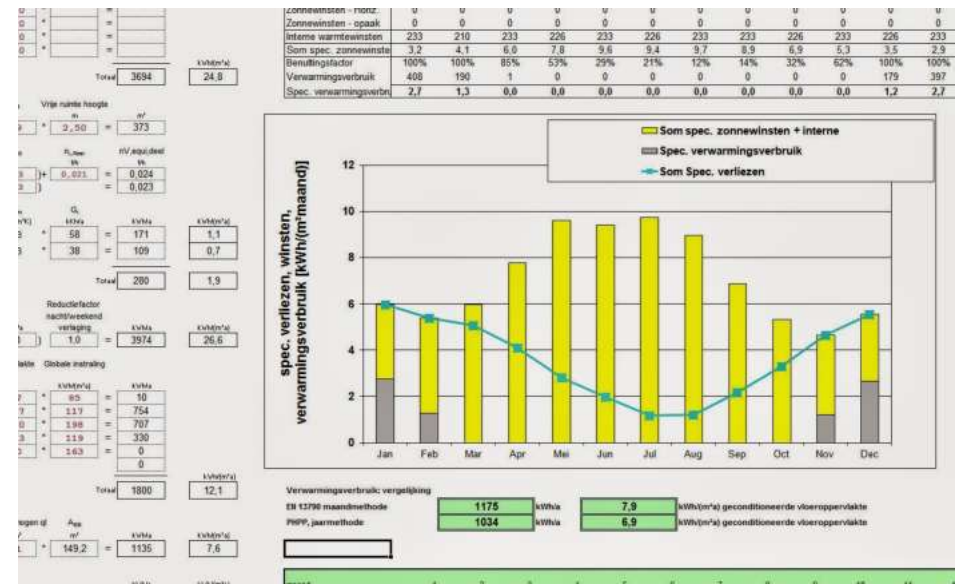


Installatietechnisch advies en ontwerp

Deze woning heeft energielabel **A+++**

G
F
E
D
C
B
A+++

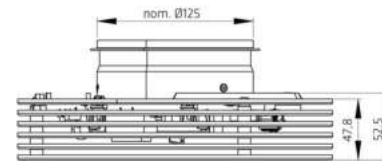
Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> n.i.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja



# Low Tech installatieconcept (maar toch ook een beetje high tech)

## Ventilatiewarmtepomp + naverwarming in inblaasventielen

- All-in-one: luchtverwarming/koeling, ventilatie en warm tapwater. Neemt relatief weinig ruimte in met een footprint van 600 mm x 600 mm
- Geen buitenunit nodig.
- Verwarming/koeling door middel van ventilatielucht dus geen secundair watergevoerd systeem nodig.
- Actieve luchtkoeling (10 graden inblaas).
- In de winter wordt de uit de woning onttrokken warmte omgezet in warm tapwater.
- Voor bijverwarming op de koude dagen en naregeling per slaapkamer passen we een inblaasventiel toe met naverwarmer. Dit voorkomt toepassing van secundaire



### Technical specifications

Dimensions (W x D x H)	600 x 600 x 2250 mm
Weight	160 kg
Plate type casing	Aluzinc steel plate, white powder coating RAL9016
Heat exchanger type	Polystyrene counterflow heat exchanger
Fan type	EC, constant rotation
Filter class	ISO Coarse >90% (G4)
Duct connections	Ø 160 mm
Condensate drain	PVC, Ø 20x1,5 mm
Refrigerant	R134a
Refrigerant filling	2,25 kg
Capacity SHW tank	180 l
Supplementary electrical heating (sanitary hot water)	1.5 kW
Connection dimension	3/4"

Supply voltage	230 V (+10%), 50/60 HZ
Max. input/power (*1)	2,2 kW/ 9,6 A
Max. input/power (*2)	2,8 kW/12,2 A
Tightness class	IP31
Standby power	3W
Ambient temperature	-20/+40 °C
Power consumption build-in preheating element (Polar)	600 W
External leakage (*3)	< 0.79%
Internal leakage (*3)	< 1.47%

- \*1 Input without heating element (accessory).
- \*2 Input Compact Polar
- \*3 At ± 250 Pa and 265 m³/h according EN 13141-7.
- \*4 At ± 100 Pa and 265 m³/h according EN 13141-7.



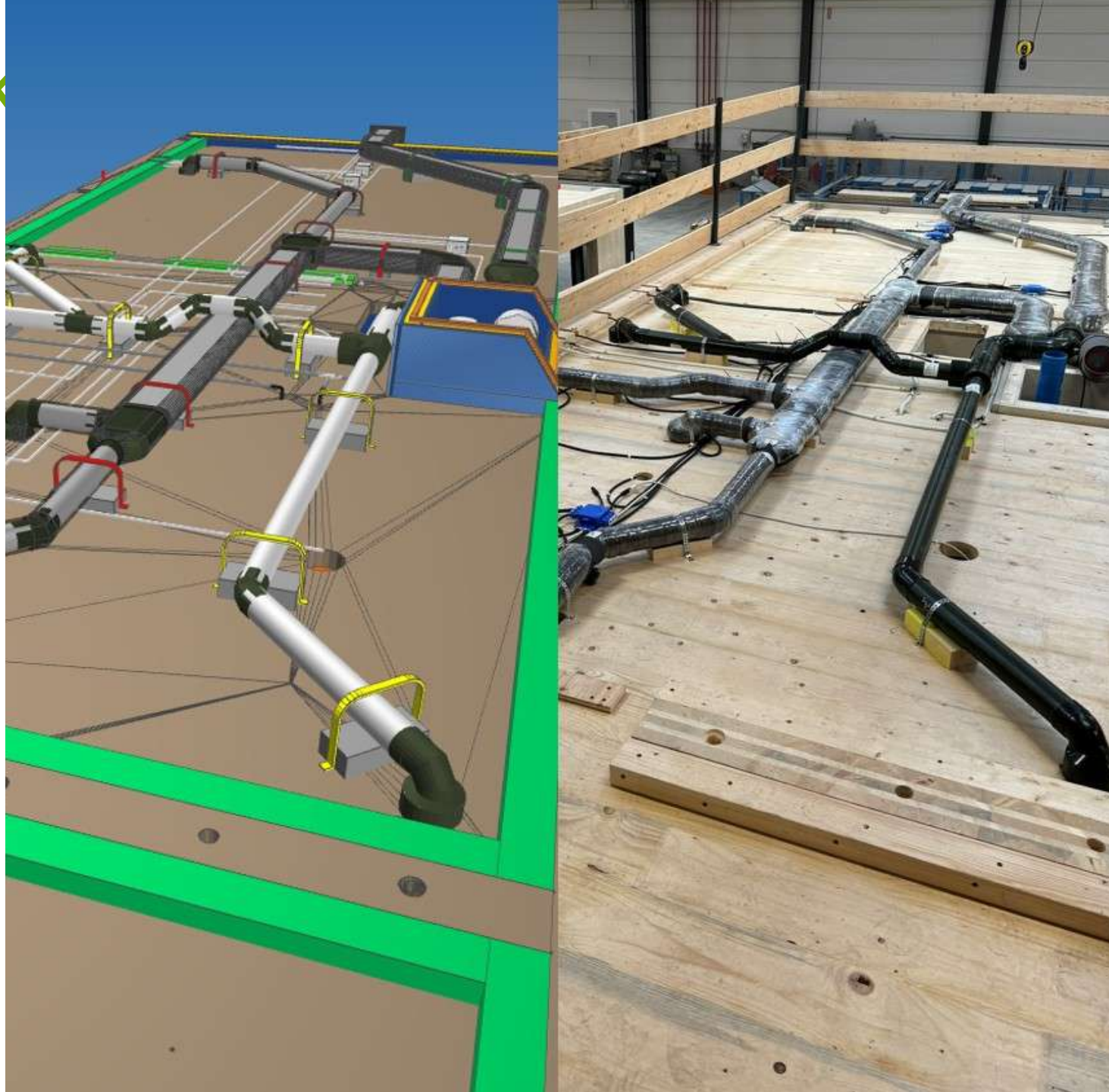
ElementAir



# Innovatieve aanpak



Installatietechnisch  
advies en ontwerp



ElementAir



Digital twin  
**NILAN**  
OUTSTANDING INDOOR CLIMATE

# Innovatieve aanpak



Installatietechnisch  
advies en ontwerp



Levering prefab  
installatie  
bouwpakket



ElementAir



# Innovatieve aanpak



Installatietechnisch advies en ontwerp



Levering prefab installatie bouw pakket



Assemblage on site door lokaal assemblageteam



Assemblage in fabriek door lokaal assemblageteam



...onder leiding van Element Air Wingman





# Innovatieve aanpak



Installatietechnisch advies en ontwerp



Levering prefab installatie bouw pakket



Assemblage on site door uw eigen assemblageteam



Assemblage in fabriek door uw eigen assemblageteam



...onder leiding van onze Element Air Wingman



Oplevering van de complete installatie met garantie en nazorg



**20 % sneller installeren 25 % lagere installatiekosten**



**20 % sneller installeren**    **25 % lagere installatiekosten**



# 20 % sneller installeren

# 25 % lagere installatiekosten

## 1 aanspreekpunt

Een aanspreekpunt voor ontwerp, engineering, realisatie, nazorg en onderhoud met garantie op de complete gebouwinstallatie.

## Lagere kosten

Lagere installatiekosten door voorspelbare repeteerbare assemblage met eigen assembleurs ipv dure installateurs.

## Sneller met minder fouten

Aanzienlijk minder ontwerp- en afstemmingsfouten dankzij Digital Twin ontwerp en begeleiding van de EA Wingman op de bouw.

## Netcongestieproof

Door slim energiemanagementsysteem waarin W- en E-installaties samenwerken met het energienet kunnen projecten worden gerealiseerd met minimale impact op het energienet.



ElementAir



Winner: Europe



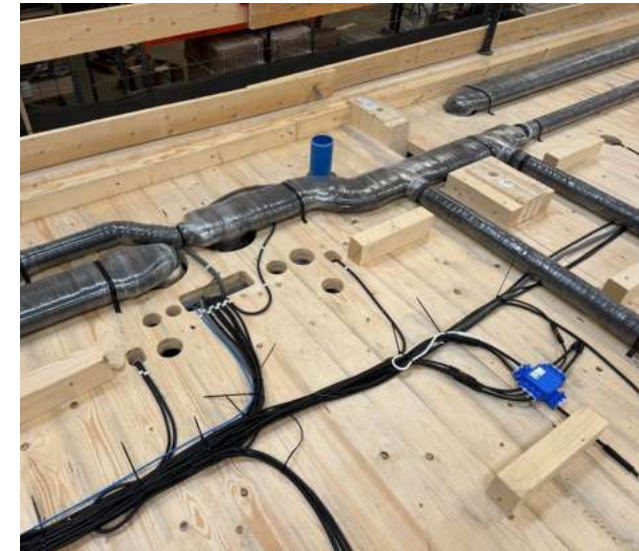
# Appelweg

Amsterdam,  
Netherlands

Moos



# Meer dan 500 prefab installaties opgeleverd



ElementAir



# Kalkbranderij, Amsterdam 96 woningen



ElementAir



# Brasa Village Blok M2, 40 woningen



ElementAir



# Brasa Village, Blok O, Amsterdam 106 woningen



ElementAir



# Flora Campus, Naaldwijk 152 woningen



# Blijde bewoners!



## Bewoners geven het wooncomfort een 7,8.

*(Bewonersonderzoek van Ymere voor project Appelweg te Amsterdam)*



ElementAir



# Kalkbranderij Amstelveen



ElementAir

Dank voor uw aandacht



**ElementAir**  
Duurzaam comfort voor iedereen

